

Dokumentace byla ověřena a je
podkladem pro povolení stavby

ze dne 22.5.97
č.i. úsd. 103/97/16



ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: PROJEKTING - Ing. M. Křivková	IČO: 44253567 DIČ: 201-6255100566	
INVESTOR: BYTOS - správa nemovitostí Louňy	PROJEKTING projektová a inženýrská činnost Ing. Marcela KŘIVKOVÁ tel: 0395/3429 IČO: 44253567 DIČ: 201-6255100566	
A K C E : O P R A V A F A S Á D Y čp.423 v L o u ň e c h , ulice Na Valích		
OBSAH: T E C H N I C K Á Z P R Á V A	DATUM: VII/96	ZAK.Č.: 9615

TECHNICKÁ ZPRÁVA

=====

S T A V E B N Í

=====

A/ ZÁKLADNÍ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název akce : OPRAVA FASÁDY čp.423
v Lounech, Na Valích

Místo stavby : stávající objekt čp.423
ulice Na Valích
obec Louny, okres Louny

Charakter stavby : o p r a v a f a s á d y

Majitel objektu : Městský úřad v Lounech

Správce objektu : BYTOS správa nemovitostí

Investor : BYTOS správa nemovitostí
pan Svatopluk Č e c h
Mánesova 1956, L o u n y

Dodavatel stavby : bude určen na základě
výběrového řízení

Druh dokumentace : t e c h n i c k á p o m o c
- podklad pro stavební řízení
(ohlášení stavebních prací)

Zodpovědný projektant : PROJEKTING - ING. M. KRIVKOVÁ
Šafaříkova 2528, 440 01 Louny
IČO: 44253567
DIČ: 201-6255100566

Číslo zakázky : 9615

Datum zpracování : VII/96

B/ ZÁKLADNÍ ÚDAJE O STAVBĚ

1. P O P I S O B J E K T U

Objekt čp.423 je dvoupodlažní budova bezprostředně sousedící se dvěma vyššími budovami, z nichž jedna je Městské divadlo a spadá ještě do městské památkové zóny.

Přízemí objektu je komerčně využito, v patře je obecní byt.

Fasáda, která je orientována na sever, je opatřena mnoha zdobnými prvky jako jsou členící horizontální římsy, nadokenní římsy, bosáž v přízemí a další zdobné prvky podrobně popsané ve výkr.č.1 projektové dokumentace.

Jednotlivé prvky jsou vcelku zachovalé, avšak vinou necitlivého zásahu při průrazu kouřovodů plynového topení je porušeno především zdobení horního parapetu. Větší narušení vykazují ještě střední a meziokenní římsy.

Omítka je břizolitová v odstínu tmavošedém. Fasáda navenek nevykazuje žádné trhliny ani není postižena vlhkostí. Okna jsou dřevěná dvoukřídlová, dveře dřevěné zdobené - vše zachovalé.

Krytina je pálená tašková v odstínu cihlová červená a je v dobrém stavu. Totéž platí i o okapu a svodu, provedených z pozinkovaného plechu.

2. K O N C E P C E O P R A V Y

Tato projektová dokumentace řeší opravu uliční fasády objektu a týká se pouze exteriéru budovy. Do vnitřních prostor objektu nebude v rámci této akce zasahováno.

Návrh opravy fasády je založen na snaze maximálního zachování všech zdobných prvků, jejich opravě, příp. zpevnění a doplnění některých prvků.

Vzhled fasády zůstane zachován (architektonicky), použita však bude hladká štuková omítka opatřená silikonovou fasádní barvou AMPHISILAN v odstínech popsáných ve výkr.č.2.

3. NAVRHOVANÉ ÚPRAVY

3.1. PROVEDENÍ OMÍTEK

Bude sejmuto břizolitový postřík, prověřen stav stávajících omítek - ponechána bude pouze "zdravá" stávající omítka. Uvolněná omítka bude otlučena.

Předpokládaný rozsah odstranění omítek je 40%.

Nová omítka bude provedena hladká štuková klasickou vápennou maltou v průměrné tloušťce 30mm. Jako pojivo se doporučuje použít odleželé hašené vápno.

Nový sokl bude proveden systémem sanační omítky CAPATECT v celé délce uliční fasády.

3.2. OBNOVA POŠKOZENÝCH ZDOBNÝCH PRVKŮ A JEJICH DOPLNĚNÍ

Poškozené fasádní zdobné prvky se obnoví v celém rozsahu (jedná se především o všechny římsy) a zpevní se nově POROSILEm.

Nad pravým sloupkem horního podlaží bude doplněn v úrovni podřímsového zdobného pásu "psaníčkový" zdobný prvek.

3.3. BAREVNÉ ŘEŠENÍ

Barevné řešení fasády je zachyceno ve výkr.č.2 PD.

Na povrchovou úpravu fasády, jejích zdobných prvků a soklu bude použita fasádní barva AMPHISILAN. Jedná se o vodou ředitelnou barvu minerální povahy, silikonovou, emulzní, mimořádně silně odpuzující vodu, vysoce propustnou pro vodní páry. Vápenně matný hydrofóbní povrch zůstává dlouho čistý.

Opravená omítka bude natřena následujícími odstíny AMPHISILANu podle barevného vzorníku firmy CAPAROL:

- * CHROMOXIDGRÜN 37 S 2 (č.842) ... označená A
- * CHROMOXIDGRÜN 37 S 3 (č.843) ... označená B
- * CHROMOXIDGRÜN 37 S 4 (č.844) ... označená C
- * CHROMOXIDGRÜN 37 S 5 (č.845) ... označená D

Jednotlivé odstíny (A - nejtmaší až D - nejsvětější) jsou tóny základní barvy. Ta vznikla smícháním různých poměrů barevných složek - bílé, černé, okrové a zelené. Výsledným dojmem jsou různé odstíny šedé barvy se zeleným nádechem.

3.4. OPRAVA OKEN A DVEŘÍ

Všechna okna i domovní dveře jsou v dobrém stavu.

U horních oken budou jejich dolní křídla doplněna o "falešnou" příčel v polovině skelní tabule a bude tak sjednocen vzhled oken.

Okna budou natřena disperzní barvou v odstínu bílém. Domovní dveře budou opatrně zbaveny starého nátěru a nově natřeny disperzní barvou v odstínu ozn."B".

3.5. DROBNÉ DOPLŇKY STAVBY, KLEMPÍŘSKÉ PRVKY

Ozdobná kovová mříž chránící prosklený nadsvětlík vstupních dveří bude očištěna, nakonzervována antikoročním nátěrem a natřena barvou ICOSIT SM v odstínu tmavě stříbrošedém.

Dvířka rozvodné skříně budou natřena syntetickou barvou v odstínu podkladu (sokl) ozn."A".

Okap a svod provedené z pozinkovaného plechu zůstanou stávající. Původní nátěr bude odstraněn a tyto klempířské prvky budou nově natřeny barvou syntetickou v odstínu ozn."B".

Vnitřní okenní mříže v přízemí doporučuji natřít nově v odstínu tmavě stříbrošedém tak, aby při pohledu na objekt z ulice tyto příliš nevynikaly a nenarušovaly přirozené členění dolních oken.

Další důležitá doporučení se týká výměny krytů stávajících kouřovodů, které nejenom svým tvarem, ale především rozměrem narušují zdobné prvky i vzhled fasády a její opravená podoba by nemohla doznat patřičného efektu.

Na kouřovody stávajícího plynového topení - GAMATy však není možno použít přijatelnější kryty, které se dodávají pro novější typ topidel (např.VIADRUS). Projektant proto doporučuje před vlastní realizací opravy fasády zvážit ještě výměnu těchto topidel (Nové kouřovody vyvést v ose okenních otvorů!!!).

Kovový držák na vlajky bude odstraněn v každém případě.

C/ Z Á V Ě R

Předkládaný projekt řeší provedení oprav a doplnění zdobných prvků fasády objektu čp.432 v Lounech.

Projektová dokumentace byla zpracována formou technické pomoci jako podklad pro zahájení stavebního řízení (ohlášení stavebních prací).

Realizaci stavby se všemi navrhovanými úpravami projektant požaduje provádět odbornou firmou se zkušeností práce s navrhovanými materiály. Projektant nedoporučuje užití jiných barev než silikátových, jejichž výběr na trhu je dostatečný. Navrhované výrobky firmy CAPAROL patří ke špičce v dané oblasti.

Dále se doporučuje užití pouze továrně vyrobené sanační omítky dle směrnic WTA.

Při vlastní realizaci je nutno respektovat platné technické normy a bezpečnostní předpisy při provádění lešenářských a stavebních prací.

V Lounech červenec 1996

Vypracovala:

Ing. Marcela Křivková



PŘÍLOHA č.1

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: PROJEKTING - Ing. M. Křivková	IČO:44253567 DIČ:201-6255100566	
INVESTOR: BYTOS - správa nemovitostí Louny	PROJEKTING projektová a inženýrská činnost Ing. Marcela KŘIVKOVÁ tel: 0395/3429 IČO: 44253567 DIČ: 201-6255100566	
A K C E : O P R A V A F A S Á D Y čp.423 v L o u n e c h , ulice Na Valích		
OBSAH: TECHNICKÁ ZPRÁVA - FOTODOKUMENTACE	DATUM: VII/96	ZAK.Č. : 9615



POHLED Z ULICE - CELKOVÝ ZÁBĚR FASÁDY



DETAIL DOLNÍHO OKNA



DETAIL HORNÍHO OKNA



DETAIL ZDOBNÝCH PRVKŮ
SLOUPEK A PODŘÍMSOVÝ PÁS